

## Überblick: Wettbewerbsteilnahme

### FIABCI Prix d'Excellence Germany 2018

Der FIABCI Prix d'Excellence International wird seit mehr als 25 Jahren weltweit an herausragende Immobilienprojekte verliehen. Eingebettet in diesen internationalen Wettbewerb ist Deutschland eines von 18 Ländern, in dem der FIABCI Prix d'Excellence jährlich als nationaler Preis ausgelobt wird.

In der vielfältigen Landschaft der Preise und Auszeichnungen hebt er sich hervor: Der FIABCI Prix d'Excellence Germany ist der erste und bisher einzige bundesweite Wettbewerb, der die Gesamtkonzeption von Projektentwicklungen würdigt. Prämiert werden herausragende Immobilienprojekte in den Kategorien Wohnen und Gewerbe.

Die Initiatoren BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. und FIABCI (international real estate federation) honorieren mit diesem Wettbewerb den Beitrag der Immobilienwirtschaft zur Weiterentwicklung der Baukultur in Deutschland. Innovative Wohn- und Gewerbekonzepte, nachhaltiges Bauen und Qualität mit internationaler Ausstrahlung sind der Fokus. Unsere Ziele hierbei sind positive Impulse zu setzen und Dialoge im Bereich Projektentwicklungen anzuregen.

### Teilnahmebedingungen

- Teilnahmeberechtigt sind bundesweite Projektentwicklungen (Neubau oder Umbau/Ausbau von Bestandsimmobilien), deren Fertigstellung zwischen dem 1. Januar 2015 und dem 31. Dezember 2017 erfolgt ist. Fertigstellung wird als bezugsfertig definiert.
- Projekte können in den Kategorien Wohnen und Gewerbe eingereicht werden und müssen einer dieser Kategorien zugeordnet werden. Bei Mischnutzung sollte ein Schwerpunkt gewählt werden.
- Preise werden an Projekte verliehen, nicht an Personen. Projekte können daher von allen Personen eingereicht werden, die an dem Projekt maßgeblich beteiligt waren (Architekten, Projektentwickler, Investoren) unter der Berücksichtigung der Urheberrechte.
- Die Teilnahmegebühr beträgt **450 € (zzgl. MwSt.)** und berechtigt Sie zu ermäßigten Karten für die Preisverleihung im Rahmen einer Gala in Berlin (Die Gewinner der Plätze eins bis drei der beiden Kategorien erhalten eine Freikarte).

### Terminplan

Projekte können zwischen dem 01. März 2018 und dem 30. Juni 2018 eingereicht werden.

- Die Nominierten der Plätze Gold, Silber und Bronze sowie die 20 besten Projekte werden im September 2018 intern benachrichtigt.
- Preisverleihung an die Gewinner findet am 02. November 2018 in Berlin statt. An diesem Tag wird auch das Jahrbuch erscheinen.
- Die 1. Plätze der beiden Kategorien werden im November 2018 in den FIABCI Prix d'Excellence International eingereicht.
- Preisverleihung des FIABCI Prix d'Excellence International findet während des 70. FIABCI World Congress 2019 statt.

## Bewertung der Projekte

Die eingereichten Projekte werden unter Berücksichtigung verschiedener Aspekte eines gelungenen Gesamtkonzeptes bewertet. Als Grundlage dienen folgende sieben Kriterien:

1. **Konzept:** Kernidee, Besonderheit des Projektes
2. **Architektur:** Design, Funktionalität, Innovation
3. **Bauablauf:** Vertrags-, Kosten-, Qualitäts- und Zeitmanagement, verwaltungstechnischer Ablauf
4. **Finanzen:** Finanzierungskonzept, Wirtschaftlichkeit des fertigen Objekts
5. **Marketing:** Marktpositionierung, Vermarktungsstand
6. **Nachhaltigkeit:** Energiekonzept, Energieeffizienzstandard, Innovation (Energie-, Material-, Flächen- und Kosteneffizienz), digitale Lösungen
7. **Urbane Integration:** städtebauliches Konzept, Quartierswirkung

Die Bewertung der eingereichten Projekte erfolgt durch eine hochkarätig besetzte Jury nach den aufgeführten Kriterien. Die Mitglieder der Jury sind auf [www.fiabciprixgermany.com](http://www.fiabciprixgermany.com) aufgeführt.

## Einreichen der Projekte

### • **Wie werden Projekte eingereicht?**

Nachdem Sie sich online für die Teilnahme am Wettbewerb angemeldet haben, können Sie über Ihren Bewerberaccount Ihre Projektunterlagen online hochladen. Eine Rechnung für die Teilnahmegebühr wird Ihnen nach Ihrer Anmeldung zum Wettbewerb per Post zugesandt.

### • **Woraus bestehen die Projektunterlagen?**

Die einzureichenden Unterlagen bestehen aus einem online auszufüllenden Projektfragebogen zu den Projektdetails sowie Angaben zu den 7 Bewertungskriterien, 10 - 15 Dateien wie beispielsweise Projektfotos, Skizzen, etc. Lediglich vollständig ausgefüllte und hochgeladene Projekteinreichungen können für den Wettbewerb berücksichtigt werden.

## Gewinner

- Die besten 20 Projekte werden im FIABCI Prix d'Excellence Germany Jahrbuch 2018 und in unserer Onlinegalerie veröffentlicht, außerdem erhalten sie eine Urkunde, die während der Gala auf der Bühne verliehen wird.
- Die Gold-, Silber- und Bronze-Gewinner in den jeweiligen Kategorien erhalten zusätzlich
  - eine Präsentation der Projekte im Rahmen der Preisverleihung
  - Presseberichterstattung
  - die Erlaubnis, das FIABCI Prix d'Excellence-Logo für die Projektvermarktung zu verwenden
  - eine Freikarte für die Gala
- Die Gold-Gewinner der jeweiligen Kategorien werden in den FIABCI Prix d'Excellence International Award eingereicht