

Bewerberbogen 2022 GEWERBE

Bewerbung

Projektname *

a

Straße *

a

PLZ *

12345

Ort *

a

Projektwebsite (falls vorhanden)

http://

Projektentwickler/Bauträger *

a

Architekt *

a

Kategorie des Projektes

Gewerbe

Art des Bauvorhabens

Neubau

Ankauf des Grundstücks/Objekt *

12/2016

Bauantragstellung *

12/2016

Neubau

Revitalisierung

Abriss-Neubau

Aufstockung

Erweiterung

Baubeginn *

12/2016

Baufertigstellung *

12/2019

Bewerberbogen 2022 GEWERBE

Bewerben Sie sich explizit auch für den „Sonderpreis bezahlbares Bauen“?

Ja

Bitte erläutern Sie kurz welche Aspekte (Nutzung bestimmter Materialien, Verzicht auf bestimmte Komponenten etc.) hauptsächlich nötig waren, um bezahlbar zu bauen.

0 von 1000 Max. Zeichenzahl

Gesamtes Projektvolumen (in €) *

Please enter a number greater than or equal to 1.

Grundstückskosten (€/m²) *

Please enter a number greater than or equal to 1.

Baukosten je m²/Nutzfläche (Gewerbe) *

Please enter a number greater than or equal to 1.

Nettokaltmiete freifinanziert (€/m² Gewerbefläche/Bürofläche) *

Grundstücksfläche in m² *

Nutzfläche (in m²) *

Offene Fragen:

- Kernidee/Beschreibung des Projektes
- Was macht Ihr Projekt besonders?
- Welche außerordentlichen Herausforderungen gab es bei der Umsetzung Ihres Projektes?
- Welche Zielgruppen wurden definiert?
- Was zeichnet die Architektur / das Design des Gebäudes aus? *
- Gab es besondere kommunale Vorgaben hinsichtlich der Architektur? *
- Gab es nutzungsrelevante Vorgaben, die die Objektentwicklung und das Gebäudekonzept beeinflusst haben? *

Bewerberbogen 2022 GEWERBE

- Was waren Einflussfaktoren auf die Architektur des Gebäudes (Bitte nennen Sie die 3 wichtigsten Kriterien) *
- Erfolgte eine Nutzerbeteiligung bei der Entwicklung des Gebäudes? *
- Mussten Sie an einem Wettbewerb teilnehmen?
- Wurde Ihr Projekt in Einzelvergabe oder durch einen Generalunternehmer errichtet? *

Gab es besondere Herausforderungen in der Planungs- und Bauphase? *

-
-
besondere Gründung
Infrastruktur
Naturschutz
Brandschutz
Schallschutz
Abbruch
Dekontaminierung Boden
Denkmalschutz
Bodenaustausch
Kampfmittel
Bewässerung
Unterfangung
offenes Feld am Ende
Materialbeschaffung
Personalmangel
weitere

- Gab es spezielle Anforderungen aufgrund baurechtlicher Vorgaben? *
- Ergab sich dadurch ein baulicher oder technischer Mehraufwand hinsichtlich? (Gutachten, Schallschutz, Brandschutz; Denkmalschutz)? *
- Konnten Sie den Zeitplan einhalten?
- Wurden digitale Planungs- und Bauprozesse eingesetzt? (Bitte aufführen, welche) *
- Gibt es digitale Lösungen im Gebäude? (Bitte aufführen, welche) *
- Gibt es nach Fertigstellung innovative Service- und Nutzerkonzepte (Bitte aufführen, welche)
- Neben der Bezahlbarkeit sind innovatives Bauen und Planen die größte Herausforderung für Projektentwickler. Aus allen Einreichungen vergibt die Jury daher den "Sonderpreis Innovation". Was verstehen Sie unter Innovation und wie konnten Sie innovative Lösungsansätze bei Ihrem Projekt umsetzen?

Wie wichtig war Ihnen das Thema Nachhaltigkeit in Planungs- und Bauphase?

sehr wichtig
sehr wichtig
ziemlich wichtig
weniger wichtig
überhaupt nicht wichtig

Bewerberbogen 2022 GEWERBE

- Welche Maßnahmen haben Sie bei Ihrer Projektentwicklung konkret ergriffen, damit Ihr Gebäude in der Planungs-, Bau- und Bewirtschaftungsphase nachhaltig ist? (zB. auch green-finance)

Welchen Energiestandard erfüllt das Projekt? *

gesetzlicher Standard	▼
gesetzlicher Standard	
Förderstandard (zB. KFW40), wenn ja welchen	

- Mit welchem Energie- und Heizkonzept erreichen Sie den Energiestandard? (kurze Erläuterung des Energiekonzeptes, Besonderheiten) *
- Wurde das fertige Gebäude zertifiziert? Wenn ja, welche Zertifikate wurden ausgestellt?
- Städtebauliches Konzept
- Quartierskonzept
- Mobilitätskonzept (Infrastrukturanbindung, Ladestationen, E-Bikes)

Dateien

Datei

Datei(en) hier ablegen oder [Datei\(en\) auswählen](#)

Akzeptierte Datentypen: jpg, png, gif, bmp, pdf, eps, doc, docx, xls, xlsx, csv, txt, ppt, pptx.

Hier können Sie bis zu 15 Multimedia-Anhänge wie z.B. Fotos (bitte in druckfähiger Auflösung), Projektbroschüre, Grundrisse hochladen. Die maximale Dateigröße pro Datei beträgt 5MB. Videos und größere Dateien bitte als Link.

Links

z.B. für Youtube-Links