

Bewerberbogen 2022 WOHNEN

Bewerbung

Projektname *

a

Straße *

a

PLZ *

12345

Ort *

a

Projektwebsite (falls vorhanden)

http://

Projektentwickler/Bauträger *

a

Architekt *

a

Kategorie des Projektes

Wohnen

Art des Bauvorhabens

Neubau

Ankauf des Grundstücks/Objekt *

12/2016

Bauantragstellung *

12/2016

Neubau

Revitalisierung

Abriss-Neubau

Aufstockung

Erweiterung

Baubeginn *

12/2016

Baufertigstellung *

12/2019

Bewerberbogen 2022 WOHNEN

Bewerben Sie sich explizit auch für den „Sonderpreis bezahlbares Bauen“?

Ja

Bitte erläutern Sie kurz welche Aspekte hauptsächlich nötig waren, um bezahlbar zu bauen

gesamtes Projektvolumen *

1

Grundstückskosten *

1

Baukosten je m² Wohnfläche (in €;
Kostengruppen 300-700 Kosten) *

1

Baukosten je m²/Nutzfläche (Gewerbe) *

Baukosten je m² Wohnfläche (in €;
Kostengruppen 300-700
Kosten)/Baukosten je m²/Nutzfläche
(Gewerbe) *

Nettokaltmiete freifinanziert (€/m²
Wohnfläche) *

1

Nettokaltmiete freifinanziert (€/m²
Gewerbefläche/Bürofläche) *

Nettokaltmiete freifinanziert (€/m²
Wohnfläche) (€/m²
Gewerbefläche/Bürofläche) *

Nettokaltmiete geförderter Wohnungsbau (€/m² Wohnfläche) *

1

Gab es die Auflage Sozialwohnungen zu bauen? *

Ja

Verkaufspreis Eigentumswohnungen (€/m² Wohnfläche) *

1

Grundstücksfläche in m² *

1

Wohnfläche in m² *

1

Bewerberbogen 2022 WOHNEN

Nutzfläche in m² *

Wohnfläche (in m²) /Nutzfläche (in m²) *

Wohnungen gesamt (Anzahl in WE) *

geförderte Wohneinheiten (Anzahl in WE) *

1	1
---	---

Kernidee / Beschreibung des Projektes *

a

Was macht Ihr Projekt besonders? *

a

Welche außerordentlichen Herausforderungen gab es bei der Umsetzung Ihres Projektes?

Welche Zielgruppen wurden definiert?

Was zeichnet die Architektur / das Design des Gebäudes aus? *

Gab es besondere kommunale Vorgaben hinsichtlich der Architektur? *

Gab es nutzungsrelevante Vorgaben, die die Objektentwicklung und das Gebäudekonzept beeinflusst haben? *

Was waren Einflussfaktoren auf die Architektur des Gebäudes (Bitte nennen Sie die 3 wichtigsten Kriterien) *

Erfolgte eine Nutzerbeteiligung bei der Entwicklung des Gebäudes? *

Mussten Sie an einem Wettbewerb teilnehmen?

Wurde Ihr Projekt in Einzelvergabe oder durch einen Generalunternehmer errichtet? *

Bewerberbogen 2022 WOHNEN

Gab es besondere Herausforderungen in der Planungs- und Bauphase? *

-
-
besondere Gründung
Infrastruktur
Naturschutz
Brandschutz
Schallschutz
Abbruch
Dekontaminierung Boden
Denkmalschutz
Bodenaustausch
Kampfmittel
Bewässerung
Unterfangung
offenes Feld am Ende
Materialbeschaffung
Personalmangel
weitere

Gab es spezielle Anforderungen aufgrund baurechtlicher Vorgaben? *

Ergab sich dadurch ein baulicher oder technischer Mehraufwand hinsichtlich? (Gutachten, Schallschutz, Brandschutz; Denkmalschutz)? *

Konnten Sie den Zeitplan einhalten?

Wurden digitale Planungs- und Bauprozesse eingesetzt? (Bitte aufführen, welche) *

Gibt es digitale Lösungen im Gebäude? (Bitte aufführen, welche) *

Gibt es nach Fertigstellung innovative Service- und Nutzerkonzepte (Bitte aufführen, welche)

Neben der Bezahlbarkeit sind innovatives Bauen und Planen die größte Herausforderung für Projektentwickler. Aus allen Einreichungen vergibt die Jury daher den "Sonderpreis Innovation". Was verstehen Sie unter Innovation und wie konnten Sie innovative Lösungsansätze bei Ihrem Projekt umsetzen?

Wie wichtig war Ihnen das Thema Nachhaltigkeit in Planungs- und Bauphase?

sehr wichtig
sehr wichtig
ziemlich wichtig
weniger wichtig
überhaupt nicht wichtig

Welche Maßnahmen haben Sie bei Ihrer Projektentwicklung konkret ergriffen, damit Ihr Gebäude in der Planungs-, Bau- und Bewirtschaftungsphase nachhaltig ist? (zB. auch green-finance)

Bewerberbogen 2022 WOHNEN

Welchen Energiestandard erfüllt das Projekt? *

gesetzlicher Standard	▼
gesetzlicher Standard	
Förderstandard (zB. KFW40), wenn ja welchen	

Mit welchem Energie- und Heizkonzept erreichen Sie den Energiestandard? (kurze Erläuterung des Energiekonzeptes, Besonderheiten) *

Wurde das fertige Gebäude zertifiziert? Wenn ja, welche Zertifikate wurden ausgestellt?

Städtebauliches Konzept

Quartierskonzept

Mobilitätskonzept (Infrastrukturanbindung, Ladestationen, E-Bikes)

Dateien

Datei

Datei(en) hier ablegen oder [Datei\(en\) auswählen](#)

Akzeptierte Datentypen: jpg, png, gif, bmp, pdf, eps, doc, docx, xls, xlsx, csv, txt, ppt, pptx.

Hier können Sie bis zu 15 Multimedia-Anhänge wie z.B. Fotos (bitte in druckfähiger Auflösung), Projektbroschüre, Grundrisse hochladen. Die maximale Dateigröße pro Datei beträgt 5MB. Videos und größere Dateien bitte als Link.

Links

z.B. für Youtube-Links